

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

**OBRAS DE SALÓN MULTI FUNCIONAL CAPILLA DE
NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN SIERRA GORGA.**

Santiago, 30 de octubre de
2021

Señores: SIERRA GORDA

Cotización N° 19-2240

Presente.

Atención: Sr,

Ref.: “Obras de Salón Multi Funcional Capilla de Nuestra Señora del Carmen Sierra Gorda.”

Por intermedio de la presente, tenemos el agrado de adjuntar nuestra Oferta Técnica y Económica referente a Servicio de construcción de salón Multi Funcional Capilla de Nuestra Señora del Carmen, la cual considera el aporte de cada empresa para la contratación del servicio mencionado.

A continuación, se detallan los ítems correspondientes a la Oferta Económica y Técnica de empresa Las Mellizas SpA en referencia a la obra indicada.

1. ALCANCES.

La siguiente propuesta está en relación a servicio de trabajo, acorde a la visita en Terreno el 19-10-2022 de Empresa **Las Mellizas SpA**. Para desarrollar la obra denominada, servicio de construcción de la obra, salón Multi Funcional Capilla de Nuestra Señora del Carmen, Sierra Gorda. De 12X14 mts².

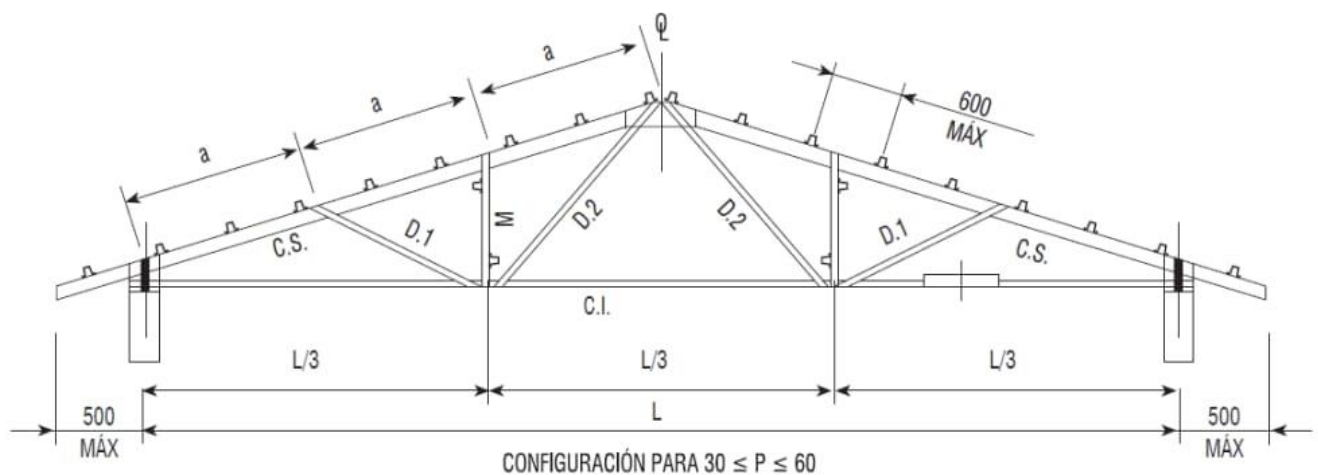
El Servicio estará constituido por personal calificado para la labor encomendada por el mandante de acuerdo al marco técnico proporcionado por éste.

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

2. Visita Técnica 19-20-2022
Fotos del lugar a Desarrollar la Obra:



Claro Esquemático de cerchas de obra.



PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

3. TRABAJOS A EFECTUAR.

Construcción de la obra denominada salón Multi Funcional Capilla de Nuestra Señora del Carmen, Sierra Gorda. De 12X14 mts².

Considera:

Relleno y nivelación de terreno

Construcción de loza

Construcción de paredes (terminación martelina)

Piso de Cerámico

Techo 2 aguas Cinc con altura de 2 ½ mts.

Pintura (Color Blanco Invierno)

6 ventanas

3 puertas dobles

1 puerta simple

6 focos

3 toma corrientes dobles

3 interruptores con enchufe

2 baños

2 duchas

4. APORTES DE LAS PARTES.

Los aportes generales de empresa Las Mellizas SpA: (según lo solicitado por Mandante)

- ✓ Personal calificado para realizar trabajo.
- ✓ Todos los Elementos de Protección personal para cada trabajador.
- ✓ Mano de obra y equipos especializados.
- ✓ Maquinaria y equipos para movimiento de tierra.
- ✓ Andamios.
- ✓ Transporte de personal.
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Combustibles para los equipos

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

5. Seguros:

- ✓ Seguro de responsabilidad civil de la empresa.
- ✓ Seguro de vehículos y maquinaria
- ✓ Seguro contra terceros

6. INSUMOS

Los insumos necesarios para la Obra serán proporcionados por Las Mellizas SpA.

7. PLAZOS.

Los plazos de inicio y finalización de los servicios serán definidos según Carta Gantt acordadas por las partes, previo al inicio de los Trabajos.

8. TARIFAS.

Los precios indicados consideran La Construcción de La obra indicada:

Item	Actividad	Unidad	Costo Total
<u>1</u>	Construcción de Salón Multi Funcional	1	\$48.000.000
-			

TOTAL PROYECTO NETO	\$48.000.000
IVA	\$9.120.000
TOTAL	\$57.120.000

9. Garantías otorgadas por SOC. LAS MELLIZAS SPA.

- ✓ **Cumplimiento de Leyes:** Empresa Soc. Las Mellizas SpA. Proporcionará mensualmente los antecedentes requeridos para el Procedimiento del fiel cumplimiento Laboral, Previsional, Tributario y de Seguridad y Prevención de Riesgos.
- ✓ **Plazos de ejecución:** Empresa Soc. Las Mellizas SpA. se compromete a realizar la obra en los plazos requeridos por el mandante, siempre y cuando no existan desviaciones que generen modificación en Cronograma inicial y se tenga que extender los días indicados. **Las desviaciones de plazo no atribuibles a responsabilidad de Las Mellizas SpA, modificación de las condiciones generales o cambios en el diseño, se deberán acordar previamente y quedar por escrito. Si es necesario se modificará el valor de la obra acordado.**
- ✓ **Posterior al termino de Obra:** se realizarán visitas técnicas por 6 meses, una vez al mes.
- ✓ **Cambios o reparaciones por Fallas:** serán solo las atribuibles a desperfectos técnicos y no por el mal uso, daño intencional de las instalaciones.
- ✓ **Experiencia: Empresa: Las Mellizas SpA,** Cuenta con experiencia necesaria para el desarrollo y ejecución de la Obra. Estos proyectos han sido llevados a cabo de forma óptima en todas las faenas y obras en las cuales se ha prestado el Servicio.

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

10. CONDICIONES DE PAGO.

- ✓ **Orden de Compra.** Pertinente al Servicio Indicado.
- ✓ **Para el inicio de los Servicios.** Se requiere EL 30% de Anticipo del valor acordado,
- ✓ **El Proceso de Facturación.** Será de la siguiente forma, facturación cada 15 días por porcentaje de avance de la obra.

Atte.

Sociedad Comercial Las Mellizas SpA.